



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUTÓIA**  
ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO PREFEITO

**ATO DE SANÇÃO Nº 031/2025**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE TUTÓIA**, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que lhe confere o art. 43 da Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE TUTÓIA APROVOU** e eu **SANCIONO, integralmente**, o Projeto de Lei nº 029/2025, de 19 de novembro de 2025, *“Autoriza o Poder Executivo a celebrar Termo de Cessão de Uso Gratuito de imóveis públicos municipais ao INSTITUTO CENTRAL DAS CRECHES COMUNITÁRIAS – ICC, para os fins que especifica, e dá outras providências”*.

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Pelo presente ato, sanciona a **LEI MUNICIPAL Nº 395, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2025**, aprovado na Câmara Municipal de Tutóia (MA) em 01 de dezembro de 2025 que *“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CELEBRAR TERMO DE CESSÃO DE USO GRATUITO DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS AO INSTITUTO CENTRAL DAS CRECHES COMUNITÁRIAS – ICC, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”*.

**Art. 2º.** Registre-se e publique-se.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE TUTÓIA**, Estado do Maranhão, 87º Emancipação do Município, aos 02 dias do mês dezembro de 2025.

  
**FRANCISCO CARDOSO RODRIGUES**  
Prefeito Municipal de Tutóia-MA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUTÓIA**  
ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI MUNICIPAL Nº 395, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2025**

*Autoriza o Poder Executivo a celebrar Termo de Cessão de Uso Gratuito de imóveis públicos municipais ao INSTITUTO CENTRAL DAS CRECHES COMUNITÁRIAS – ICCC, para os fins que especifica, e dá outras providências.*

O **PREFEITO MUNICIPAL DE TUTÓIA, ESTADO DO MARANHÃO**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e o Poder Executivo Municipal sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder, a título gratuito e por prazo determinado, o uso dos seguintes imóveis de propriedade do Município de Tutoia/MA ao **INSTITUTO CENTRAL DAS CRECHES COMUNITÁRIAS – ICCC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 20.402.895/0001-06, **conforme descrição e especificações constantes nos Anexos I, II e III desta Lei:**

I – Um terreno localizado no loteamento denominado “Residencial Cidade do Delta”, na Rodovia MA-034, bairro Alto do Comum;

II – Um terreno localizado no Distrito Barro Duro;

III – Um terreno localizado no Povoado Bom Gosto.

**Art. 2º** A cessão de uso de que trata esta Lei tem por objetivo exclusivo a implantação de 03 (três) Unidades de Educação Infantil – Creche Tipo I, a serem construídas pelo Cessionário, com posterior transferência da gestão, operação e manutenção ao Município.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUTÓIA**  
ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO PREFEITO

**Parágrafo único.** As creches a serem construídas visarão ao atendimento da demanda por vagas para crianças de 0 (zero) a 5 (cinco) anos e 11 (onze) meses de idade.

**Art. 3º** O prazo da cessão de uso será de 16 (dezesesseis) meses, contados a partir da data de assinatura do respectivo Termo de Cessão, período no qual o Cessionário deverá concluir integralmente as obras.

**Art. 4º** A construção das unidades de educação infantil será realizada com recursos financeiros integralmente oriundos do setor privado, sendo vedada a utilização de recursos públicos municipais para a execução das obras.

**Art. 5º** Constituem obrigações do Cessionário, sem prejuízo de outras a serem estabelecidas no Termo de Cessão:

- I – Executar e concluir as obras de construção das creches no prazo máximo estipulado no art. 3º desta Lei;
- II – Manter, durante a execução das obras, a conformidade com todas as licenças e autorizações exigidas pelos órgãos competentes;
- III – Responsabilizar-se por todos os encargos de natureza trabalhista, previdenciária, fiscal e comercial decorrentes de suas atividades;
- IV – Realizar as manutenções corretivas e preventivas necessárias à preservação da edificação durante o período da obra;
- V – Responder, perante o Município e terceiros, por quaisquer danos ou prejuízos advindos do uso inadequado dos espaços cedidos.

**Art. 6º** Constituem obrigações do Poder Executivo Municipal:

- I – Ceder os terrenos com a infraestrutura básica necessária à execução do projeto, incluindo ponto de energia elétrica, abastecimento de água, rede de esgoto e pavimentação no perímetro;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TUTÓIA

ESTADO DO MARANHÃO  
GABINETE DO PREFEITO

II – Fiscalizar e acompanhar a execução técnico-administrativa do projeto;

III – Assumir, após a conclusão das obras e o recebimento dos imóveis, a integral gestão, operação e manutenção das unidades de educação infantil, incluindo a alocação de corpo docente e administrativo e o custeio das despesas operacionais.

**Art. 7º** A efetivação da cessão autorizada por esta Lei será formalizada por meio de um Termo de Cessão de Uso Gratuito, a ser celebrado entre o Município de Tutoia/MA e o Instituto Central das Creches Comunitárias – ICCC, no qual constarão as cláusulas e condições para a execução do objeto, respeitadas as disposições desta Lei.


**Art. 8º** O descumprimento das cláusulas estabelecidas no Termo de Cessão de Uso ou das disposições desta Lei pelo Cessionário implicará a aplicação das sanções previstas no referido instrumento, podendo levar à rescisão da cessão e à reversão da posse dos imóveis ao Município, sem direito a qualquer indenização por benfeitorias.

**Art. 9º** Os memoriais descritivos que compõem os Anexos I, II e III são parte integrante desta Lei para todos os fins de direito.

**Art. 10** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 11** Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE TUTÓIA**, Estado do Maranhão, 87ª Emancipação do Município, aos 02 dias do mês de dezembro de 2025.

  
**FRANCISCO CARDOSO RODRIGUES**  
Prefeito Municipal de Tutoia-MA